

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭнергоАктив»

624600 Россия, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. П.Абрамова, 11
ИНН/КПП 6677011110/667701001 ОГРН 1176658100398

г.Алапаевск

30 апреля 2025г.

ПРИКАЗ №14

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г. котельных по адресу:
 - п.Заря, ул.Ленина, д.10 /1
 - с.Костино, ул.Молодежная, д.3
2. Ответственным исполнителям обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г., в установленные сроки.
3. Ответственность за финансирование мероприятий и контроль за их выполнением оставляю за собой.

Приложение:

1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

Генеральный директор
ООО «ЭнергоАктив»

Н.М. Лаукман

С приказом ознакомлены:

Технический директор _____ В.Ю. Таран

Заместитель технического директора _____ О.А. Чушкин

Главный энергетик _____ А.Н. Литвитнюк

Заместитель главного энергетика _____ В.И. Халемин



Утверждаю:
Заместитель генерального директора
ООО «ЭнергоАктив»

И.В. Мелкозеров
11 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов на теплоисточниках по адресу:

- 1) Алапаевский район, п.Заря, ул.Ленина, 10/1 (тепловых сетей нет)
- 2) Алапаевский район, с.Костино, ул.Молодежная, 3.

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (Заря/Костино)	Средняя температура наружного воздуха (Заря/Костино)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4	5	6
1	2023-2024гг.	236/238	-2,3°C	<u>Нормальная</u> схема (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) часах)
2	2024-2025гг.	208/- дни	- 0,8°C / -°C	<u>Нормальная</u> схема (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) часах)

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии по вине РСО	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях РСО	Общее количество аварийных ситуаций
1	2	3	4	5
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	0	0

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом.

Мероприятия по подготовке к ОЗП 2025-2026г.г.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	Организационно-технические мероприятия:		
1	Проведение технических освидетельствований (экспертиз промышленной безопасности) на ОПО согласно срокам	август	Таран В.Ю. Литвинюк А.Н.
2	Проверка плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	август	Таран В.Ю.
3	Проведение обследований зданий и сооружений на ОПО согласно срокам	август	Таран В.Ю. Литвинюк А.Н.
4	Проведение режимно-наладочных испытаний	август	Таран В.Ю. Литвинюк А.Н.
5	Согласование лимитов поставки газа согласно договору с Урал-севергаз	август	Литвинюк А.Н.
6	Актуализация перечня запасов материалов для аварийных работ	август	Таран В.Ю.
7	Страхование ОПО	сентябрь	Литвинюк А.Н.
8	Подготовка административно-технического персонала и рабочих согласно установленным срокам (повышение квалификации, аттестация, инструктажи)	август	Нейфельд Т.Г. Таран В.Ю.
Газовая котельная Алапаевский район, п.Заря, ул.Ленина, 10/1			
	Тепловая сеть		
1	Гидравлическое испытание теплосетей АО "ОТСК"	май	Таран В.Ю.
2	Ревизия, ремонт, замена сбросного клапана в обратной теплосети котельной	май	Таран В.Ю.
	Котельная		
1	Ремонт отмостки вокруг здания котельной, шириной 1 метр	август	Таран В.Ю.
2	Устранение предписаний экспертизы здания котельной (трещин в стене)	август	Таран В.Ю.
3	Ремонт помещения насосного отделения	апрель	Таран В.Ю.
4	Ремонт ограждения территории котельной	апрель	Таран В.Ю.
5	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №1 и вспомогательного оборудования котла	июнь	Таран В.Ю.
6	Ремонт обмуровки котла КВ-Гс №1	июнь	Таран В.Ю.
7	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №3 и вспомогательного оборудования котла	июль	Таран В.Ю.
8	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	август	Таран В.Ю. Андреев А.С.
9	Ремонт въездных ворот в операторском зале	сентябрь	Таран В.Ю.
10	Ревизия, ремонт сетевых насосов №1 и №2 в котельной	август	Таран В.Ю.
11	Ремонт помещения зала оператора	октябрь	Таран В.Ю.
12	Поверка измерительного комплекса тепловой энергии, составление паспорта на теплосчетчик	июль	Таран В.Ю.
	Электрооборудование котельной		
1	Ремонт освещения водогрейной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.
2	Ремонт освещения насосной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.
3	Ревизия, ремонт освещения операторского зала	сентябрь	Таран В.Ю.
4	Ревизия, ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	Химводоочистка		
1	Монтаж резервного подпиточного насоса	сентябрь	Таран В.Ю.
2	Ревизия и ремонт насоса химводоочистки	август	Таран В.Ю.
3	Ревизия и ремонт электрооборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
4	Ревизия, чистка накопительного бака хим подготовленной воды	май	Таран В.Ю.
Газовая котельная Алапаевский район, с.Костино, ул.Молодежная, 3			
	Тепловая сеть		
1	Гидравлические испытания теплосетей	май	Таран В.Ю.
2	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру с составлением акта	апрель	Таран В.Ю.
3	Проведение промывки тепловых сетей с составлением акта	апрель	Таран В.Ю.
	Котельная		
1	Монтаж ограждения территории котельной	сентябрь	Таран В.Ю.
2	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	июнь	Таран В.Ю. Андреев А.С.
3	Ремонт котла IVAR 400№1 , запорной арматуры	июнь	Таран В.Ю. Халемин В.И.
4	Ревизия, ремонт, монтаж оборудования автоматизации котельной	июнь-сентябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.
5	Ремонт котла IVAR 400 №1 , запорной арматуры	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
6	Ревизия, ремонт сетевых насосов	август	Таран В.Ю.
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	июль	Таран В.Ю.
8	Покраска каркаса здания котельной, входной двери, торцевой стены котельной	сентябрь	Таран В.Ю.
9	Ревизия и ремонт менеджера горения котла IVAR 400 №1	июнь	Таран В.Ю.
	Электрооборудование		
1	Ремонт электрооборудования насосного отделения котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
2	Ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.
	Газовое хозяйство		
1	Ревизия и ремонт ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
2	Ревизия и ремонт газового оборудования котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
3	Опрессовка наружного газопровода	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
4	Опрессовка газопровода котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
5	Опрессовка ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.
6	Поверка измерительного комплекса узла учета газа	июль	Таран В.Ю.
	Химводоочистка		
1	Ревизия и ремонт подпиточного насоса	август	Таран В.Ю.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
2	Ревизия и ремонт оборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю.
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры насосного отделения	август	Таран В.Ю.
4	Ревизия и ремонта расширительного бака	май	Таран В.Ю.
5	Ревизия, ремонт, замена накопительного бака подпиточной воды	июнь	Таран В.Ю.

Технический директор



В.Ю. Таран

Утверждаю:
И.о. первого заместителя
Главы МО Алапаевского
Соколова Н.А.

"14" апреля 2025 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ЭнергоАктив"
Лаукман Н.М.

"14" апреля 2025 г.

**План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг
котельной с. Костино, ул. Молодежная, 3
ООО "ЭнергоАктив"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Тепловая сеть			
1	ГИ теплосетей	май	Таран В.Ю.	
	Котельная			
1	Монтаж ограждения территории котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	июнь	Таран В.Ю. Андреев А.С.	
3	Ремонт котла IVAR 400№1 , запорной арматуры	июнь	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Ревизия, ремонт, монтаж оборудования автоматизации котельной	июнь-сентябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
5	Ремонт котла IVAR 400 №1 , запорной арматуры	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
6	Ревизия, ремонт сетевых насосов	август	Таран В.Ю.	
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	июль	Таран В.Ю.	
8	Покраска каркаса здания котельной, входной двери, торцевой стены котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
9	Ревизия и ремонт менеджера горения котла IVAR 400 №1	июнь	Таран В.Ю.	
	Электрооборудование			
1	Ремонт электрооборудования насосного отделения котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
2	Ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	

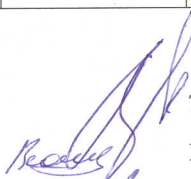
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Газовое хозяйство			
1	Ревизия и ремонт ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
2	Ревизия и ремонт газового оборудования котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
3	Опрессовка наружного газопровода	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Опрессовка газопровода котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
5	Опрессовка ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
6	Поверка измерительного комплекса узла учета газа	июль	Таран В.Ю.	
	Химводоочистка			
1	Ревизия и ремонт подпиточного насоса	август	Таран В.Ю.	
2	Ревизия и ремонт оборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю.	
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры насосного отделения	август	Таран В.Ю.	
4	Ревизия и ремонта расширительного бака	май	Таран В.Ю.	
5	Ревизия, ремонт, замена накопительного бака подпиточной воды	июнь	Таран В.Ю.	

Согласовано:

Технический директор

Зам главного энергетика

Зам технического директора





Таран В.Ю.

Халемин В.И.

Чушкин О.А.

Утверждаю:

И.о. первого заместителя
Главы МО Алапаевское
Соколова Н.А.

"20" апр 2025 г



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "ЭнергоАктив"
Лаукман Н.М.

"14" апр 2025 г



**План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг
котельной п. Заря, ул. Ленина, 10/1
ООО "ЭнергоАктив"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Тепловая сеть			
1	Гидравлическое испытание теплосетей АО "ОТСК"	май	Таран В.Ю.	
2	Ревизия, ремонт, замена сбросного клапана в обратной теплосети котельной	май	Таран В.Ю.	
	Котельная			
1	Ремонт отмостки вокруг здания котельной, шириной 1 метр	август	Таран В.Ю.	
2	Устранение предписаний экспертизы здания котельной (трещины в стене)	август	Таран В.Ю.	
3	Ремонт помещения насосного отделения	апрель	Таран В.Ю.	
4	Ремонт ограждения территории котельной	апрель	Таран В.Ю.	
5	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №1 и вспомогательного оборудования котла	июнь	Таран В.Ю.	
6	Ремонт обмуровки котла КВ-Гс №1	июнь	Таран В.Ю.	
7	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №3 и вспомогательного оборудования котла	июль	Таран В.Ю.	
8	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	август	Таран В.Ю. Андреев А.С.	
9	Ремонт въездных ворот в операторском зале	сентябрь	Таран В.Ю.	
10	Ревизия, ремонт сетевых насосов №1 и №2 в котельной	август	Таран В.Ю.	
11	Ремонт помещения зала оператора	октябрь	Таран В.Ю.	
12	Проверка измерительного комплекса тепловой энергии, составление паспорта на теплосчетчик	июль	Таран В.Ю.	

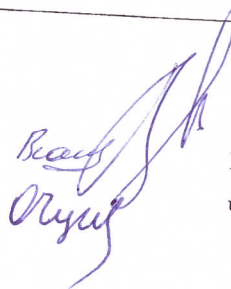
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Электрооборудование котельной			
1	Ремонт освещения водогрейной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ремонт освещения насосной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
3	Ревизия, ремонт освещения операторского зала	сентябрь	Таран В.Ю.	
4	Ревизия, ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю.	
	Химводоочистка			
1	Монтаж резервного подпиточного насоса	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ревизия и ремонт насоса химводоочистки	август	Таран В.Ю.	
3	Ревизия и ремонт электрооборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Ревизия, чистка накопительного бака хим подготовленной воды	май	Таран В.Ю.	

Согласовано:

Технический директор

Зам главного энергетика

Зам технического директора



Таран В.Ю.

Халемин В.И.

Чушкин О.А.

Утверждаю:

И.о. первого заместителя
Главы МО Алапаевское
Соколова Н.А.

"15" апреля 2025 г.



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "ЭнергоАктив"
Лаукман Н.М.

"14" апреля 2025 г.



**План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг
котельной с. Костино, ул. Молодежная, 3
ООО "ЭнергоАктив"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Тепловая сеть			
1	ГИ теплосетей	май	Таран В.Ю.	
	Котельная			
1	Монтаж ограждения территории котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	июнь	Таран В.Ю. Андреев А.С.	
3	Ремонт котла IVAR 400№1 , запорной арматуры	июнь	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Ревизия, ремонт, монтаж оборудования автоматизации котельной	июль-сентябрь	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
5	Ремонт котла IVAR 400 №1 , запорной арматуры	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
6	Ревизия, ремонт сетевых насосов	август	Таран В.Ю.	
7	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной	июль	Таран В.Ю.	
8	Покраска каркаса здания котельной, входной двери, торцевой стены котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
9	Ревизия и ремонт менеджера горения котла IVAR 400 №1	июнь	Таран В.Ю.	
	Электрооборудование			
1	Ремонт электрооборудования насосного отделения котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
2	Ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	

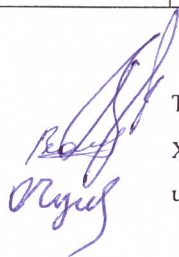
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Газовое хозяйство			
1	Ревизия и ремонт ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
2	Ревизия и ремонт газового оборудования котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
3	Опрессовка наружного газопровода	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Опрессовка газопровода котельной	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
5	Опрессовка ГРПШ	июль	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
6	Поверка измерительного комплекса узла учета газа	июль	Таран В.Ю.	
	Химводоочистка			
1	Ревизия и ремонт подпиточного насоса	август	Таран В.Ю.	
2	Ревизия и ремонт оборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю.	
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры насосного отделения	август	Таран В.Ю.	
4	Ревизия и ремонта расширительного бака	май	Таран В.Ю.	
5	Ревизия, ремонт, замена накопительного бака подпиточной воды	июнь	Таран В.Ю.	

Согласовано:

Технический директор

Зам главного энергетика

Зам технического директора



Таран В.Ю.

Халемин В.И.

Чушкин О.А.



Утверждаю:
И.о. первого заместителя
Главы МО Алапаевское
Соколова Н.А.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ЭнергоАктив"
Лаукман Н.М.

**План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг
котельной п. Заря, ул. Ленина, 10/1
ООО "ЭнергоАктив"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Тепловая сеть			
1	Гидравлическое испытание теплосетей АО "ОТСК"	май	Таран В.Ю.	
2	Ревизия, ремонт, замена сбросного клапана в обратной теплосети котельной	май	Таран В.Ю.	
	Котельная			
1	Ремонт отмостки вокруг здания котельной, шириной 1 метр	август	Таран В.Ю.	
2	Устранение предписаний экспертизы здания котельной (трещин в стене)	август	Таран В.Ю.	
3	Ремонт помещения насосного отделения	апрель	Таран В.Ю.	
4	Ремонт ограждения территории котельной	апрель	Таран В.Ю.	
5	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №1 и вспомогательного оборудования котла	июнь	Таран В.Ю.	
6	Ремонт обмуровки котла КВ-Гс №1	июнь	Таран В.Ю.	
7	Ремонт, опрессовка котла КВ-Гс-2,5-115 №3 и вспомогательного оборудования котла	июль	Таран В.Ю.	
8	Ревизия, ремонт, частичная замена оборудования КИП и А	август	Таран В.Ю. Андреев А.С.	
9	Ремонт въездных ворот в операторском зале	сентябрь	Таран В.Ю.	
10	Ревизия, ремонт сетевых насосов №1 и №2 в котельной	август	Таран В.Ю.	
11	Ремонт помещения зала оператора	октябрь	Таран В.Ю.	
12	Поверка измерительного комплекса тепловой энергии, составление паспорта на теплосчетчик	июль	Таран В.Ю.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении, %
1	2	3	5	6
	Электрооборудование котельной			
1	Ремонт освещения водогрейной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ремонт освещения насосной части котельной	сентябрь	Таран В.Ю.	
3	Ревизия, ремонт освещения операторского зала	сентябрь	Таран В.Ю.	
4	Ревизия, ремонт электрооборудования котельной	август	Таран В.Ю.	
	Химводоочистка			
1	Монтаж резервного подпиточного насоса	сентябрь	Таран В.Ю.	
2	Ревизия и ремонт насоса химводоочистки	август	Таран В.Ю.	
3	Ревизия и ремонт электрооборудования химводоочистки	август	Таран В.Ю. Халемин В.И.	
4	Ревизия, чистка накопительного бака хим подготовленной воды	май	Таран В.Ю.	

Согласовано:

Технический директор

Зам главного энергетика

Зам технического директора



Таран В.Ю.

Халемин В.И.

Чушкин О.А.